

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Mevr MEH Boonen, hierna te noemen 'Opslag Weert' danwel 'de Verhuurder', enerzijds en huurders die statische opslagruimte gebruiken (of die gebruik maken van enig ander opslagproduct of opslagdienst zoals parking, bulk oppervlakte, locker, kastjes, enz...), hierna te noemen 'de Klant', anderzijds. Enerzijds worden de Verhuurders vestiging, de gebruikte statische opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst 'de Opslag box' genoemd terwijl de huur overeenkomst en de Algemene Verhuur Voorwaarden anderzijds 'de Overeenkomst' zullen genoemd worden. Inzake de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op de Verhuurders vestiging (met inbegrip van de opslagruimte) zal de referentie 'de Goederen' gebruikt worden.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 De Verhuurder verhuurt aan de Klant opslagruimte (Opslag box) conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de gehuurde Opslag box een andere bestemming te geven. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Opslag box een eigendom of enig ander zakelijk recht verwerft. Verhuurder zal bovendien inzake de gehuurde Opslag box en/of de opslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal de Verhuurder vrijwaren en schadeloos stellen inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

2.2 De Klant zal de Opslag box gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Opslag box moet door de Klant te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Opslag box. Het is de Klant niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in of rond de Opslag box achter te laten op straffe van een boete van tenminste 50 EUR per m³ voor de (afval)verwijderingskosten. Trolleys of rolwagentjes zijn beschikbaar voor het gemak van de Klant. Na het gebruik van een trolley of rolwagentje, moet deze onbeschadigd teruggebracht worden naar de 'trolley bay'.

2.3 De Klant bevestigt de Opslag box te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. De Verhuurder verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

2.4 De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een Opslag box schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Opslag boxen. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Opslag box en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

2.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de

nutsbedrijven en de verzekeraars.

2.6 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Opslag box of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

2.7 De Klant is ertoe gehouden de Opslag box op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bv.. geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

2.8 Het is de Klant NIET toegestaan:

- de Opslag box als werkplaats te gebruiken,
- handelsactiviteiten te voeren vanuit de Opslag box,
- de Opslag box te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
- de Opslag box te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude,
- zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de Opslag box ; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld staan,
- in of op de Opslag box vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

2.9 Het is de klant STRIKT VERBODEN in de Opslag box de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):

- juwelen, bont, kustvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde, cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen, vuurwapens, springstoffen of munitie, vuurwerk, gasflessen en/of accu's
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft, vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme, afval en alle mogelijke afvalstoffen
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten, asbest en/of blauwleer, illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn
- auto- en/of motorwrakken ; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door de Verhuurder goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn; bovendien moet door de Klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden,
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven),
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving.

2.10 Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de Klant jegens de Verhuurder aansprakelijk voor alle schade die de Verhuurder hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat de Verhuurder de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.

2.11 In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2, dan heeft de Verhuurder het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Opslag box voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant). De Verhuurder kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.

Artikel 3. Huurperiode

Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimum periode van 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen onder de speciale voorwaarden. Na deze minimum periode van 1 maand wordt de Overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling

4.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per termijn (afhankelijk van het contract per maand of per 3 maanden) vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing). Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste termijn.

4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt de Verhuurder zich het recht de huurprijs en eventuele kosten op jaarbasis te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door de Verhuurder.

4.3 De Klant verbindt zich ertoe huurprijs en kosten per termijn (afhankelijk van het contract per maand of per 3 maanden) vooraf te betalen, voor de eerste dag van aanvang van de termijn. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.

4.4 Als de Klant alvorens de Opslag box effectief in gebruik te nemen de Overeenkomst opzegt of wijzigt is de Klant desondanks een vergoeding aan de Verhuurder verschuldigd gelijk aan de huurprijs en eventuele kosten voor een periode van 1 maand. De rest van de huurgelden, vergoedingen en kosten betaald bij de ondertekening van de Overeenkomst zal door de Verhuurder aan de Klant terugbetaald worden.

4.5 De Verhuurder mag naar eigen inzicht, voor de verzending van de huurprijzen en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Klant opgegeven e-mail adres gebruiken. Indien Klant aandringt op het verkrijgen van papieren facturen via de Post zal door de Verhuurder een kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, email als een correct en afdoende middel van communicatie tussen de Verhuurder en de Klant.

4.6 Als de betaling van de huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag de Verhuurder de Klant de toegang tot de Opslag box ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. De Verhuurder heeft tevens het recht de Klant een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: € 20 voor de 1ste herinnering en € 20 voor de 2de herinnering.

4.7 Zodra de Klant in verzuim is dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft de Verhuurder de volgende aanvullende rechten:

- (a) de mogelijkheid de overeengekomen korting bij ondertekening van de Overeenkomst te niet te doen,
- (b) de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot

op de Opslag box alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot, (c) de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Opslag box teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties op het buitenterrein zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht,

(d) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen,

(e) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs,

(f) de mogelijkheid voor de Verhuurder de Goederen in de Opslag Unit als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen.

De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 4.7 komen aan de Verhuurder toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van de Verhuurder naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan de Verhuurder uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien een Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal de Verhuurder het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan de verhuurder's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst en dit ongeacht of de Verhuurder er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

4.8 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Opslag box tot zekerheid dienen van de Verhuurder's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De Klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Opslag box tot een verlies van eigendom kan leiden.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1 Toegang tot en verlaten van de Verhuurders vestiging;

De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode die het mogelijk maakt de Verhuurders vestiging binnen te komen. Telkens als de Klant toegang wil tot de Opslag box dient deze gebruik te maken van de persoonlijke toegangscode. De Klant dient de Verhuurders vestiging niet binnen te komen of te verlaten door met een andere klant of voertuig naar binnen / buiten te gaan zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd. De Klant dient zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de Verhuurders vestiging. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. Als de klant de toegangscode heeft gedeeld met derden zal de Klant altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie de toegangscode zijn afgegeven. Mocht een Klant de persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan moet deze persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij de Verhuurder. Tenzij anders is overeengekomen, is de Opslag box toegankelijk voor de Klant tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd op de Verhuurders vestiging. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegelaten. Een Klant kan een nieuwe Opslag box in gebruik nemen met de hulp en onder toezicht van de Verhuurder of een medewerker.

Indien de Verhuurder en Klant overeenkomen dat de Opslag box

toegankelijk is buiten de geadverteerde openingsuren zal door de Verhuurder een maandelijks kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst. De Verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken, enz. die beletten dat de Klant de Opslag box binnen kan komen / verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.

5.2 Toegang van de Klant tot de Opslag box

Elke Opslag box is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. De Klant koopt bij aanvang een slot bij de Verhuurder. De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Opslag box met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

5.3 Procedure in geval van noodgevallen / brand

Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De Klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal de Verhuurder van de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

5.4 Binnen de Verhuurders vestiging

De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde de laagste van (a) een veilige snelheid of (b) 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen de Verhuurders vestiging zijn de verkeersregels van toepassing. Binnen de Opslag Box geldt een strikt rookverbod. Het gebruik van rolhekken, deuren, trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door de Verhuurder ter beschikking wordt gesteld is altijd voor het eigen risico van de Klant. De Klant moet erop letten dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen de Verhuurders vestiging mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden. Trolleywagentjes die eigendom zijn van de Verhuurder mogen door een Klant niet in een Opslag box opgeslagen worden. De Klant mag geen Goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De Klant is verantwoordelijk hiervan naleving te verzekeren en de Klant moet het maximale laadvermogen met de Verhuurder of een medewerker bespreken. Goederen in de Opslag box moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. De verhuurder is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels / schade aangebracht door of aan de Goederen. De verhuurder heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

Artikel 6. Beschikbaarheid van de Opslag box

6.1 Ten laatste op het ogenblik van of (i) de startdatum van de Overeenkomst, of (ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Opslag box, wordt de Opslag box opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en bezemschoon. Klant dient hiervoor een afspraak te maken met de verhuurder.

6.2 De Verhuurder heeft altijd het recht om de Klant een andere Opslag box van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3 Als er geen Opslag box van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van de ingebruikname van de Opslag box, dan heeft de Verhuurder de keuze (i) de Klant een Opslag box van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of

(ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Opslag box van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van

Overeenkomst opgeschort tot de Opslag box beschikbaar is en de Klant is geen huur en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Opslag box effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval van opschorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. De Verhuurder is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Opslag box.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Opslag box. De Verhuurder heeft te allen tijde het recht een alternatieve Opslag box voor te stellen alsook het recht de Klant te verplichten de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Opslag box, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met in acht name van een termijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de Klant niet toegelaten de Opslag box geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2 Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de Verhuurder. Het recht om de Opslag box te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

7.3 De Verhuurder mag zijn rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst overdragen aan om het even welke persoon of onderneming zonder de voorafgaande goedkeuring van de Klant.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

8.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Opslag box wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Verhuurder aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant. Verhuurder geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Verhuurders vestiging of de Opslag box. Verhuurder zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

8.2 De Verhuurder zal inspecties of controles in de Opslag box door opsporings- en handhavinginstanties toelaten. De Verhuurder zal Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten en de Verhuurder zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. De Verhuurder is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de Goederen en / of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die de Verhuurder zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

8.3 De Klant zal de Verhuurder, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die de Verhuurder lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Opslag box waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Opslag box door de Klant.

8.4 De verhuurder is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van

belemmeringen in het gebruik van de Opslag box veroorzaakt door derden.

8.5 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van externe verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen, (b) het feit dat de Verhuurder geen toegang heeft tot de Opslag box en het gebruik door de Klant van de Opslag box te controleren, (c) het feit dat de Verhuurder niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

Artikel 9. Verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst is de Klant niet verplicht zich te verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een allrisk goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien de Klant niet verzekert is zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door de Verhuurder) voor het risico en de rekening van Klant zijn. In het geval dat de Klant de opgeslagen spullen wenst te verzekeren stemt Klant ermee in om deze verzekering te onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van de Verhuurder bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens de Verhuurder, Verhuurders verzekeraars en contractuele partners. De Klant zal Verhuurder, Verhuurders verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaal aanspraken door de verzekeraars van de Klant.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

10.1 Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot de Opslag box teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.

10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Opslag box leveren geen tekortkoming in de nakoming door Verhuurder op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Opslag box beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Verhuurder toegang krijgt tot de Opslag box. De klant zal de renovatie en/of herstel / onderhoudswerkzaamheden gedogen en Verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.

10.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Opslag box of de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Verhuurders eigendom, is Verhuurder te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.

10.4 In het geval dat Verhuurder toegang nodig heeft tot de Opslag box of indien de Goederen vanuit de Opslag box dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Verhuurder de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Verhuurder aan de Klant verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslag box. Indien de Klant nalaat dit te doen kan Verhuurder de Opslag box betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf

naar een andere Opslag box te verplaatsen.

Artikel 11. Toegang vanwege Verhuurder en/of derden

11.1 In principe zullen Verhuurder en haar medewerkers de Opslag box pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.

11.2 In noodgevallen kan Verhuurder ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Opslag box te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft Verhuurder op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Opslag box.

11.4 Verhuurder heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Opslag box te betreden en de Klant de toegang tot de Opslag box te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Verhuurder vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Verhuurder het recht de Klant de toegang tot de Opslag box te ontzeggen en de Opslag box te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.

11.5 Na de Opslag box te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Verhuurder het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.

11.6 Verhuurder is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Opslag box te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Opslag box door Verhuurder en/of deze overheden en instanties aanvaardt Verhuurder geen enkel aansprakelijkheid.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

12.1 In het geval dat de Klant: a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of b) nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of en andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Verhuurder het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Verhuurder gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.

12.2 In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Opslag box moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal Verhuurder toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

Artikel 13. Einde Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Opslag box aan Verhuurder schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met in acht name van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door de Verhuurder gemaakte kosten teneinde

enige schade te herstellen vergoeden.

13.2 Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Opslag box achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Verhuurder te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Verhuurder. De achtergelaten Goederen zullen door Verhuurder op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van € 50/m3). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen Verhuurder wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

14.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Verhuurder, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).

14.2 De Klant moet Verhuurder schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

15.1 De persoonsgegevens van de Klant worden verwerkt door Verhuurder als de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming.

15.2. De gegevens van de Klant, zoals opgeslagen in de bestanden van de Verhuurder, zijn en blijven het exclusieve eigendom van Verhuurder, onverminderd de geldende wetten inzake gegevensbescherming.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

16.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de Opslag box gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Verhuurder om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.

16.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Opslag box gevestigd is.

Artikel 17. Slotbepalingen

17.1 Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

17.2 De Klant begrijpt en aanvaardt deze algemene verhuurvoorwaarden en de Klant aanvaardt dat de algemene voorwaarden gratis beschikbaar zijn danwel in de vorm van een papieren exemplaar danwel alsmede online via de website van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd deze algemene verhuurvoorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of Verhuurders website). Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van Verhuurder werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Verhuurder. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode Verhuurder er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde

algemene voorwaarden te beëindigen (met in acht name van een opzegtermijn van 14 dagen).

17.3 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.

17.4 US Patriot Act -- De Klant erkent en verklaart dat deze niet het eigendom is of onder controle staat van een persoon of entiteit die niet gelegen of werkzaam is in een land dat (i) vermeld staat op de 'Specially Designated Nationals and Blocked Persons List of the Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of in enige andere anti-witwaswetgeving, regelgeving of order beheerd door het 'Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of (ii) het hem/haar verboden is deze Overeenkomst aan te gaan conform 'Executive Order 13224, the USA Patriot Act, the Trading with the Enemy Act' of de regelgeving ter controle van buitenlandse activa van 'the United States Treasury Department'.

Artikel 18. Omzetbelasting

18.1 Huur tarieven zijn excl BTW en verhuurder heeft terzake deze verhuur niet geopteerd voor de BTW regeling.